

MEMÒRIA DE QUALITATS

INFORMACIÓ GENERAL DE L'EDIFICI



CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

Màxima qualificació energètica: A



ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat.

Amb la garantia d'un Organisme de Control Tècnic independent.

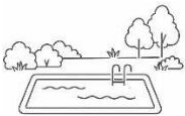


FAÇANA I COBERTA

Façana mixta d'arrebossat-pintat i revestit de fusta tecnològica.

Coberta-terrat amb coberta transitable pavimentada als espais privatis dels pisos dúplex.

Coberta-terrat amb coberta plana no transitable per accés a les instal·lacions.



ZONA COMUNITÀRIA EXTERIOR

Zona comunitària exterior amb accés exclusiu des dels edificis amb espai per al lleure amb vegetació

Piscina comunitària amb ajudes a l'accessibilitat per a persones grans o amb mobilitat reduïda.

La piscina es troba en recinte independent perimetrat per a evitar accés infantil accidental.

La piscina comptarà amb un sistema de desguàs anti-vortex de protecció infantil.



APARCAMENT COMUNITARI

Aparcament independent per a cada edifici amb rampa compartida i porta motoritzada amb comandament.

Cada aparcament compta amb ascensor amb accés directe a les plantes dels habitatges.

Places privades àmplies amb bona maniobra i accés.

Sistema de detecció i control d'incendis a les places d'aparcaments i als trasters.

Preinstal·lació per a la recàrrega de vehicles elèctrics.

Sistema de ventilació natural de l'aparcament que no consumeix energia ni produeix molèsties acústiques.

Trasters privats tancats amb accés des de la pròpia plaça d'aparcament o des de passos comuns.



SISTEMA COMUNITARI DE GENERACIÓ D'ENERGIA

Plaques solars fotovoltaïques de generació d'electricitat per a les instal·lacions elèctriques de zones comuns.

Els espais comuns interiors tenen detectors de presència per a minimitzar els consums energètics.

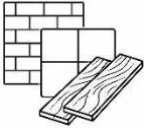


SUPERANT ELS ESTÀNDARDS NORMATIUS

L'edifici i els habitatges superen les exigències normatives per a poder tenir un alt nivell de confort.

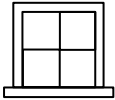
INFORMACIÓ DELS HABITATGES

MATERIALS I ACABATS



Porta d'accés als habitatges amb clau de seguretat i tres punts de tancament.
Distribució interior dels habitatges amb envans ceràmics enguixats i pintats.
Parets del bany enrajolades amb ceràmica
Mitgeres entre habitatges i amb zones comuns amb blocs acústics.
Paviments de l'habitatge i terrasses de gres porcellànic.

FINESTRES



Finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, marca Cortizo o similar.
Vidres amb cambra d'aire d'alta eficiència energètica.

Caixes de persiana amb aïllament tèrmic
Persianes enrotllables d'alumini motoritzades
Lames de persiana amb aïllament tèrmic integrat.

INSTAL·LACIONS



Aerotèrmia (d'alta eficiència energètica) per a la producció de calefacció, clima i aigua calenta.
Calefacció amb terra radiant.
Climatització fred/calent amb aire condicionat integrat amb conductes.

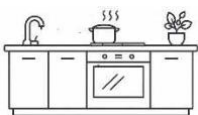
Instal·lació elèctrica amb grau d'electrificació elevada conforme al Reglament de Baixa Tensió.
Il·luminació de sostre instal·lada en cuina, banys, passadís, dormitoris i terrasses exteriors.

Instal·lació d'aigua calenta aïllada, i disposició d'aixetes d'independització a cada sala humida.
Clau general de tall de l'aigua a l'habitatge.

Sistema de ventilació de l'habitatge automatitzat

Videoporter.

CUINA



Mobiliari de cuina amb tiradors integrats
Taulell de Silestone o similar, i pica d'acer inoxidable.

Parets pintades

Cuina entregada amb els següents electrodomèstics de la marca Bosch o similar:

- Nevera panelada
- Rentaplats panelat
- Forn integrat
- Microones integrat
- Campana extractora enrasada a sostre
- Placa de cocció d'inducció 3 focs.

BANYS



Plat de dutxa amb aixeta monocomandament i mampara

WC amb doble descàrrega

Lavabo rentamans amb aixeta monocomandament amb moble de bany i mirall

ARMARIS



Armari inclòs al dormitori principal

Armari inclòs a l'entrada (armari tècnic – aerotèrmia/rentador)